

Акт

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. Нагорная, дом №5

год постройки: 1975

этажность: 5

количество подъездов: 5

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты:	ж/б блоки	Норма		
	-цоколь	штукатурка	Окрасочный слой потемнел, местами поврежден.	35	ТР
	-отмостка	Асф.-бетон	Трещины в местах примыкания к стене, разрушение покрытия. Местами просадки.	45	ТР
2	Несущие стены	панели	Повреждение облицовки или фактурного слоя панелей.	20	ТР
3	Перегородки	панели	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж\б настил	норма		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	норма		
6	Несущие конструкции кровли	сборный ж/б	Отслоение выравнивающего слоя в заделке швов.	10	ТР
7	Кровля	рулонное покрытие	Отдельные местные незначительные повреждения, вздутия.	20	ТР
8	Проемы:				
	-окна	Деревянные	норма		
	-двери	металлические	норма		
	-разное	деревянные тамбурные двери	норма		
9	Полы	бетонные	Дефектов нет		
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	На стенах и потолках следы протечек, местами растрескалась штукатурка на стенах.	3	ТР
11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, местами поврежден.	30	ТР
12	Межпанельные		Выветривание раствора из стыков панелей.	25	ТР

	стыки			
13	Разное: - лоджии - козырьки - водостоки	Бетонные ж\б внутренний организованный	В норме норма дефектов нет	

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	норма		
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	норма		
3	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков. Капельные течи в местах муфтовых соединений	10	ТР
4	Электроснабжение	Скрытая эл/проводка, медная	норма		
5	Газоснабжение(<u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	дефектов не выявлено		

Общий износ -22%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.